

# Tájékoztató

a grillezésre vonatkozó tűzvédelmi követelményekről



**BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság  
2024.**

## **Tájékoztató a grillezésre vonatkozó tűzvédelmi követelményekről**

### I. Jogszabályi háttér

A tevékenységekkel, használattal összefüggő tűzvédelmi követelményeket az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) állapítja meg.

*„1. § (1) E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani*

- a) a **létesítmény, építmény, építményrész** tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, **használata**, a rendeltetés módosítása, a létesítéskor figyelembe vett, a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló körülmények, feltételek változása,*
- b) a jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata,*
- c) gép, **berendezés, eszköz használata, tárolása,***
- d) anyagok előállítása, használata, tárolása,*
- e) egyéb, az építmény tűzvédelmét biztosító eszközök használata,*
- f) a szabadtéri rendezvények tartása, valamint*
- g) **egyéb, tűzvédelmet érintő használat, tevékenység** során.”*

*„177. § (1) Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy*

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,*
  - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,*
  - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,*
  - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,*
  - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,*
  - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és*
  - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.*
- (2) Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.”*

*„205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a **rendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.**”*

Az OTSZ 191. § (7) és (8) bekezdése foglalkozik a gázpalack használatával, ami a gázgrill alkalmazásánál is betartandó:

*„(7) Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltetű propán-bután gázpalack használható vagy tárolható.*

*(8) Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.”*

A pb-gázpalackkal üzemelő grillkészülék alkalmazásának a fentiek alapján feltétele, hogy az épület tartószerkezete az esetleges gázrobbanásnak ellenálljon (ilyen eset lehet, ha az épületet eredetileg – vezetékes gázellátás helyett – pb-gázpalackkal üzemeltetett sütő-főző berendezések használatával tervezték és a tartószerkezeti méretezésnél ezt figyelembe vették). Amennyiben ez nem biztosított, akkor a pb-gázpalack, illetve pb-gázpalackra kötött berendezés, készülék – ideértve a grillkészüléket is – nem használható az épület területén, így annak erkélyén sem. A korlátozás, illetve tilalom a földszintesnél magasabb építményekre vonatkozik, tehát egyaránt érvényes társasházra és más jellegű lakóépületre.

Az erkélyen való grillezést a tűzvédelmi jogszabályok tehát általánosan nem tiltják, de a biztonságos használat, illetve működés feltétele, hogy a tevékenység tüzet vagy robbanást nem okozhat.

## II. Grillezés társasházban

A tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet 5. § (1) bekezdése szerint:

*„5. § (1) A háromnál több építményszinttel rendelkező, tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa **írásban kidolgozza** és tűzvédelmi házirend elnevezéssel **kiadja az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat**, és gondoskodik ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.”*

A tűzvédelmi házirend tartalmi elvárásait az 5. § (2) bekezdése határozza meg:

*„(2) A tűzvédelmi házirend az épületre, épületrészre vonatkozóan tartalmazza*

- a) a tűzjelzés tartalmi követelményeit,*
- b) az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait,*
- c) a tárolásra vonatkozó előírásokat,*
- d) a **nyílt láng használatára** és a **dohányzásra vonatkozó korlátozásokat**,*
- e) a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az **elektromos berendezések használatának előírásait**,*
- f) a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat,*
- g) a közművek fölzáró szerelvényeinek helyét,*
- h) a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait,*
- i) a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat és*
- j) a tűzvédelmi házirend készítőjének nevét, elérhetőségét, aláírását, valamint a készítés dátumát.”*

A fentiek alapján az érintett épületek esetében a tűzvédelmi házirendben javasolt kitérni a grillezés konkrét szabályaira. A társasházi közösség dönthet úgy is, hogy a jogszabályi előírásoknál szigorúbb feltételeket állapít meg és rögzít a tűzvédelmi házirendben, vagy akár meg is tilthatja a grillezést. A tűzvédelmi hatóság ebben az esetben is a jogszabályi rendelkezések betartását ellenőrizheti, illetve szankcionálhatja azok elmulasztását, a jogszabályi kereteken túlnyúló, a társasház egyedi döntésén alapuló rendelkezéseket nem kényszeríti ki.

### III. A biztonságos használat módja

A biztonságos használat azt jelenti, hogy – a tűzvédelmi előírásokkal összhangban – a tevékenység során nem okoznak tüzet, robbanást, nem idéznek elő tűz- vagy robbanásveszélyt.

Az általános tűzvédelmi jogszabályi előírásokból az alábbiak vezethetőek le:

- a grillkészüléket stabilan, vízszintes talajon, a feldőlés kockázatát kizárva kell elhelyezni, a begyújtást követően a mozgatást kerülni kell,
- célszerű szélvédett helyen felállítani a grillkészüléket, az esetleges szél által mozgatott parázs és szikrák okozta tűz megelőzése céljából,
- gázgrill alkalmazásánál úgy kell megválasztani a telepítési helyet, hogy annak átszellőzése biztosított legyen, tekintettel az esetleges gázszivárgásra,
- a grillkészüléket a környezetében lévő éghető anyagoktól, berendezési tárgyaktól (pl. kültéri bútor, nyílászáró, éghető anyagú homlokzatburkolat/homlokzati hőszigetelő rendszer, erkélykorlát, kerítés, napernyő stb.) olyan távolságra kell elhelyezni vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, amivel az ott lévő éghető anyag gyulladása kizárható,
- a szilárd anyaggal üzemelő grillkészülék esetében célszerű nagyobb távolságot tartani tekintettel arra, hogy a gázzal üzemelő vagy elektromos grillkészülékhez képest a hőmérséklet nehezebben szabályozható,
- gázgrill alkalmazásánál a gázpalackot úgy kell elhelyezni, hogy a grillkészülék irányából a palackot és a tömlőt ne érje hőhatás,
- gázgrill használata előtt a csatlakozások tömítettségét, a tömlő állapotát ellenőrizni kell, csak szivárgásmentes állapotban kezdhető meg a grillezés,
- a szilárd anyaggal üzemelő grillkészülék begyújtása során javasolt előnyben részesíteni a gyártó által ajánlott anyagot, a különböző, égésgyorsítónak szánt éghető folyadékok (pl. benzin) alkalmazása kerülendő,
- a grillezést követően a maradék faszenet, parazsat, hamut csak eloltást és teljes kihűlést követően, veszélytelen állapotban szabad kidobni, eltávolítani,
- javasolt a közelben tűzoltó készülék vagy egy vödör víz készenlétkben tartása (azzal, hogy zsírban, olajban sütés esetén az égő zsírt, olajt nem szabad vízzel oltani),
- tűzoltó készülék hiányában a lefedés, letakarás jelenthet megoldást, pl. a grillkészülék fedelének a lezárása, föld vagy homok szórása,
- a grillezést követően javasolt a grillkészülék alapos tisztítása, a zsír és az éghető anyagmaradványok eltávolítása, amivel a következő begyújtás biztonságosabban végrehajtható,
- a grillkészülék gyártója által meghatározott használati feltételekben, utasításban foglaltakat (a tűzvédelmet érintő részeket) be kell tartani,
- a grillkészüléket használat során nem szabad felügyelet nélkül hagyni, üzemeltetni,
- a grillezés során fokozott tekintettel kell lenni a gyermekekre, illetve a felügyeletet ellátó személyek esetében az alkoholfogyasztásra, amely a cselekvőképességet hátrányosan befolyásolhatja.

A fentiekén túlmenően a grillezés módját, időpontját célszerű úgy megválasztani – különösen társasházban –, hogy annak esetleges zavaró hatásai (pl. a füst jelenléte) ne befolyásolják kedvezőtlenül az együttélést.

#### IV. A grillkészülék gyártói előírásainak figyelembe vétele

A termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény alapján:

„3. § (1) **Csak biztonságos és az általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő termék hozható forgalomba, forgalmazható, üzemeltethető, vagy bocsátható a fogyasztók és felhasználók rendelkezésére.**”

„8. § (5) **A gyártó a termékhez magyar nyelven köteles mellékelni a fogyasztók és más végfelhasználók számára a használati és kezelési útmutatót, valamint a biztonságot érintő figyelmeztetéseket. A használati és kezelési útmutatónak közérthetőnek és egyértelműnek kell lennie.**”

„11. § (5) **Az importőr köteles biztosítani, hogy a termékhez mellékelte használati és kezelési útmutató a fogyasztók és más végfelhasználók számára magyar nyelvű, közérthető és egyértelmű legyen, valamint tartalmazza mindazt az információt, amelyet a gyártó által csatolt idegen nyelvű használati és kezelési útmutató tartalmaz.**”

„13. § (3) **Ha a gyártó a 8. § (5) bekezdésében vagy az importőr a 11. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget, akkor azt a forgalmazó köteles pótolni.**”

A hivatkozott rendelkezések értelmében a termékekhez, így a grillkészülékhez mellékelni kell a használati és kezelési útmutatót és a biztonságot érintő, elsődlegesen a gyártó által meghatározott figyelmeztetéseket. Az útmutató felhívhatja a figyelmet a hazai jogszabályi tűzvédelmi rendelkezésekre és azok betartására is, de ennek hiánya nem jelenti azt, hogy az útmutató tartalma nem megfelelő (a jogszabályi előírások betartása, érvényesítése kötelező, függetlenül attól, hogy egy termékhez kapcsolódó használati útmutató kitér-e a jogszabályi előírásokra vagy sem). A termék használatával összefüggő kockázatot, veszélyforrást, a biztonságos használat módját az útmutatónak ugyanakkor ismertetnie kell, a felhasználónak pedig meg kell ismerni az útmutató tartalmát és annak figyelembe vételével kell végeznie tevékenységét.