

Tájékoztató
Szabad nyílás, szellőző, tető-felülvilágító, hő- és füstelvezető szerkezet tetőn történő
elhelyezéséről
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
2016.

Jelen tájékoztató az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 2015. március 5-étől 2020 január 21-ig hatályos rendelkezéseire vonatkozik.

Az OTSZ 32. § (5) bekezdése szerint:

32. § (5) A tetőn szabad nyílás, szellőző, tető-felülvilágító, hő- és füstelvezető szerkezet a tűzszakaszhatártól legalább 2,5 méter, a tűzfaltól legalább 5,0 méter távolságra helyezhető el.”

A rendelkezés lapostetőkre (= a tetőlejtés legfeljebb 8 %) vonatkozik.

A rendelkezésben felsoroltak a tűzfaltól mért 5,0 méteres távolságon belüli elhelyezés esetén

a) nem lehetnek magasabbak a tűzfal felső síkjánál abban az esetben, ha hozzájárulhatnak a tűzterjedéshez, azaz éghető anyagúak és a tetőfelület feletti (kültérben) lévő szerkezetet az épületen belüli részekből nem választják el tűzgátló módon (pl. a levélben említett tűzgátló csappantyúval),

vagy

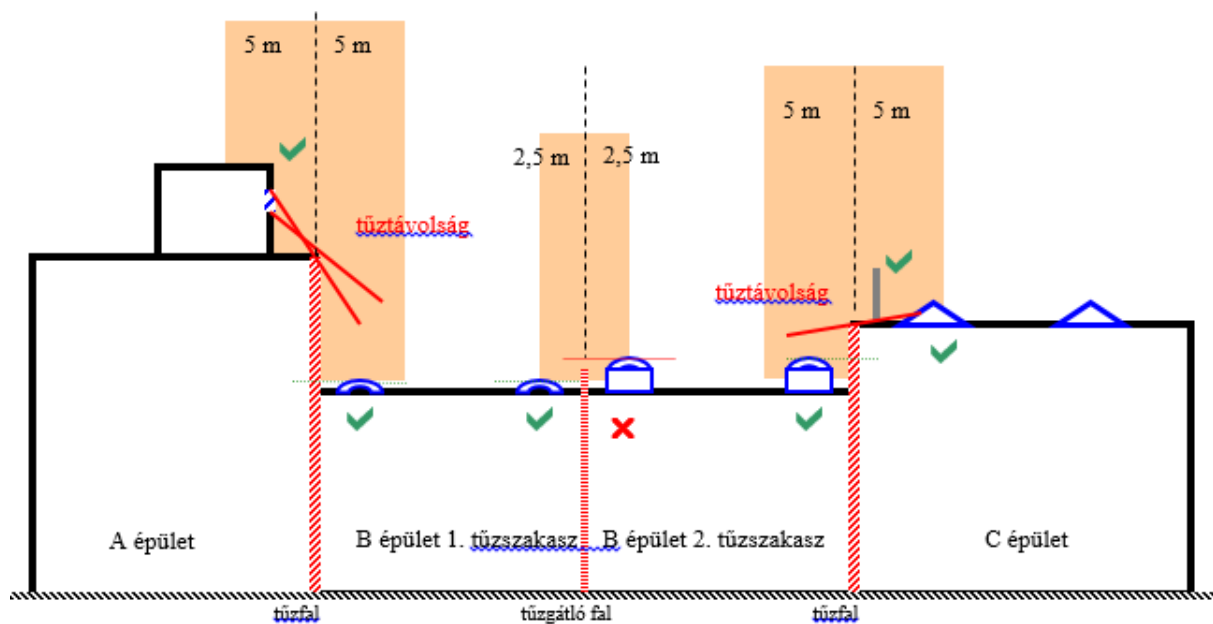
b) a felsoroltak és a szomszéd épület közötti távolság nem lehet kisebb, mint a tűztávolság.





A rendelkezésben felsoroltak a tűzszakaszhatártól mért 2,5 méteres távolságon belüli elhelyezés esetén nem lehetnek magasabbak a tűzszakaszhatár (tetőtűzterjedési gát) felső síkjánál abban az esetben, ha hozzájárulhatnak a tűzterjedéshez, azaz éghető anyagúak és a tetőfelület feletti (kültérben) lévő szerkezetet az épületen belüli részekből nem választják el tűzgátló módon.

Szabad nyílásnak tekinthető: az égéstermék-elvezető (kémény), a gépi füstelvezetés aknájának nyílása. Szellőzőnek tekinthető a szellőzőcső, szellőzővezeték.

A fentiek értelmében a rendelkezés nem vonatkozik a magastetőn beépítendő nyílászárókra (pl. tetősíklablakokra). Az oldalhomlokzat, illetve az oldalhomlokzaton elhelyezendő ablak, szellőzőnyílás esetén a szomszédos épület felőli tűztávolság teljesülését, vagy a tűztávolsággal egyenértékű tűzfal elválasztás teljesülését kell vizsgálni, illetve biztosítani.

A megengedett, illetve a rendelkezésnek meg nem felelő elrendezésre az alábbi ábra ad példákat.



-  tetőfelépítmény szellőzőnyílása
-  éghető anyagú tető-felülvilágító kupola
-  éghető anyagú sárfelülvilágító
-  nem éghető anyagú szellőzőcső vagy füstelszívó légcsatorna, falazott kémény