

Tájékoztató
A társasházak pályázat keretében vagy önkéntes vállalás útján megvalósuló nyílászáró
cseréjéről
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
2019.

1. Lépcsőházi nyílászáró cseréje pályázat keretében

A lépcsőházi nyílászárók cseréjével nem járó felújítás esetén nem jogszabályi elvárás a lépcsőházi füstelvezetés utólagos kiépítése. Figyelembe kell venni ugyanakkor a felújításra vonatkozó pályázat elvárásait is: ezek között szerepelhet a lépcsőház füstelvezetésének kialakítása.

Abban az esetben, ha a felújításra vonatkozó pályázat előírja a lépcsőházi füstelvezetés kialakítását vagy korszerűsítését, akkor azt meg kell oldani a hatályos előírásoknak megfelelő módon.

Ha a pályázat nem tartalmaz a füstelvezetésre vonatkozó kitételeket, akkor az átalakítás mértékéből, köréből, továbbá abból kell kiindulni, hogy a meglévő állapotnál nem lehet tűzvédelmi szempontból kedvezőtlenebb a cserét követő kialakítás, ideértve a nyílásfelületet, a nyílászöveget, a működtetési lehetőségeket, az üzembiztonságot.

Az elégséges megoldásoknál célszerűbb és nagyobb biztonságot nyújt a füstelvezetés hatályos előírások szerinti kialakítása, emiatt javasoljuk az OTSZ-nek megfelelő füstelvezető szerkezetek választását, az alábbiakra való törekvést:

- a füstelvezető felületek elhelyezése minél kedvezőbb legyen (pl.: a lépcsőház ablakai közül a felső ablakokat alakítsák ki füstelvezető felületként),

- a füstelvezető felületek kialakítása minél nagyobb mértékű füstmenyiség kilépését tegye lehetővé (pl.: a geometriai lehetőségekhez képest a lehető legnagyobb átfolyási tényezővel rendelkező megoldást válasszák; több nyílászárót alakítsanak ki füstelvezetőként).

A nyitásszög kérdésben említett növelésénél célszerű arra figyelni, hogy bukóablak alkalmazása esetén a nyitási szög növelése 60 ° felett már nem befolyásolja (nem növeli) érdemben az átfolyási tényezőt. A legfelső ablak(ok)on kívül további, alsóbb szinten beépített ablakok füstelvezetésbe bevonásáról –az említett szempontok figyelembe vételével egyedileg kell.

A lépcsőház bejárati ajtaját nem tekintjük légpótló szerkezetnek tekintettel arra, hogy a létesítéskor nem vonat között légpótlási követelmény a lépcsőházra. Ennek megfelelően nem kell ellátni nyitószerkezettel a bejárati ajtót, elegendő a - használati igényből adódóan biztosított - kézi nyithatóság.

2. Lépcsőházi nyílászáró cseréje önkéntes vállalás útján

Meglévő, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet hatályba lépése előtti szabályozás alapján létesített lakóépületek lépcsőházi hő-és füstelvezető nyílászárójának cseréje esetén alkalmazható olyan megoldás is, amelynél a nyílászáró csukott állapotát mágnes, a nyitását „fordítva felszerelt” ajtócsukó szerkezet biztosítja. A kialakítás tűzvédelmi szempontból – összhangban a fenti táblázatban foglaltakkal – nem lehet kedvezőtlenebb a meglévőnél.

A következő feltételek teljesülése szükséges:

- az ajtócsukó szerkezet tűz/füstgátló ajtó önműködő csukódásának biztosítására alkalmas és ezt igazolják (a vonatkozó műszaki követelmény jelenleg az MSZ EN 1154 szabvány),
- az ajtócsukó szerkezet rugóját 5 évente cserélni kell, a rugó esetleges fáradásából adódó működési probléma megelőzésére,
- az OTSZ 18. mellékletében a füstelvezető szerkezetre előírt 3 havonkénti üzemeltetői ellenőrzés gyakoriságát sűríteni kell,
- az üzemeltetői ellenőrzés során ellenőrizni kell a tartómágnes tiszta állapotát is és gondoskodni kell a szükség szerinti tisztításról (a szennyezett állapot meggátolhatja a megnyílást),
- a szerkezet kézi szintenkénti távműködtetését (távnyitását) biztosítani kell,
- műanyag profilból készített nyílászáró esetén a kézi távműködtetésen kívül a lépcsőház legfelső szintjén automatikus füstérzékelőt vagy kombinált (hő- és füst) érzékelőt is el kell helyezni, amely a füst megjelenésénél, illetve 55-65 °C hőmérséklet esetén késedelem nélkül vezérli az ablaknyitást, megelőzve ezzel a hő okozta esetleges deformálódást,
- abban az esetben, ha az esetleges áramkimaradás nem vezet automatikusan a nyílászáró megnyílásához (azaz nem szakad meg a tartómágnes tápárama), akkor a működtetéshez tartalék energiaforrást kell biztosítani,
- a kivitelezését a megfelelő (beépített hő-és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzőkre vonatkozó) és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti. A 2. pont szerinti kialakítással a meglévő állapotnál magasabb műszaki színvonalú megoldás érhető el. A még magasabb színvonalú megoldás céljából ugyanakkor javasolt az MSZ EN 12101-2 szabványnak megfelelő hő-és füstelvezető szerkezet alkalmazása.